

AFFAIRE N° 17

ACQUISITIONS GRATUITES DE TERRAINS  
POUR ELARGISSEMENT DE VOIES PUBLIQUES

Jules RAUX donne lecture du rapport.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Conformément aux articles L. 332-6 et R. 332-15 du Code de l'Urbanisme, les propriétaires ayant obtenu un permis de construire, et dont les terrains se trouvent en bordure de voies publiques existantes ou à créer, peuvent être tenus de céder gratuitement à la Commune, dans la limite de 10 % de la superficie de leur parcelle, l'emprise nécessaire à l'élargissement, au redressement ou à la création desdites voies.

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
AE 420	22 Rue des Limites / Saint-Denis	HIBON Jacques
AH 200	6 Rue Maréchal Leclerc / Saint-Denis	VIRAMOUTOU Max
AO 408	63 Rue des Limites / Saint-Denis	LAU WEN TAI Dominique
AP 16	131 Rue Maréchal Leclerc / Saint-Denis	Etablissements RAVATE
BD 173	5 Rue Marc BOYER / Sainte-Clotilde	BEGUE Paul
BH 150	77 Chemin Lory-les-Hauts / Sainte-Clotilde	S.I.D.R.
BH 152	70 Chemin Lacroix / Sainte-Clotilde	LAW DUNE Jean
BK 62	17 Rue Sainte-Marguerite / Moufia	ROBERT Ariste
BN 18	37 Chemin Commune Prima / Sainte-Clotilde	CARPAYE Franchin
BP 194	Route Gabriel Macé / Bretagne	KICHENAMA Maurice

Acquisitions gratuites de terrains  
pour élargissement de voies publiques

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
BR 571	19 Chemin des Tuyas / Bretagne	POTA Ferdinand
BR 1100	Chemin des Routiers / Bretagne	APALAMA Léopold
BS 767	Chemin Ylang-Ylang / Moufia	LAURET Jean Pascal
BS 811	Chemin de la Source / Moufia	RAMAYE Richeline
BS 928	51 Chemin Ylang-Ylang / Moufia	DAMOUR Martial
BT 119	191 Route Bois-de-Nèfles / Sainte-Clotilde	GAUVIN André
BT 134	Chemin des Acajous / Sainte-Clotilde	CATAPOULLE Joseph
BT 538	Route Bois-de-Nèfles / Sainte-Clotilde	CHANE HIP KAM Yves
BY 811	18 Chemin des Brises / Montagne	LECHAT Paul
BZ 272	1 Chemin Decotte / Montagne	MOREAU Marie Laure
BZ 313	58 Chemin de la Vigie / Montagne	MICHEL Véronique
CM 326	Village / Brûlé	BERNARD Alain
CN 394	2 Rue des Paniers/ Camélias/ Saint-Denis	HOARAU Antoine
CS 30	5 Chemin des Pêcheurs / Sainte-Clotilde	DUCHEMAN Roland
CS 418	Chemin de l'Eglise / Sainte-Clotilde	ROBERT Bernard
CS 563	28 Chemin des Grenadines / Sainte-Clotilde	BEGUE Max

Acquisitions gratuites de terrains  
pour élargissement de voies publiques

- 3 -

Références cadastrales	Situations	Propriétaires
CT 26	38 Chemin des Agrumes / Sainte-Clotilde	ANDY Célestine
CT 310	Chemin de la Source / Moufia	BEGUE Jean Claude
CT 314	Chemin de la Source / Moufia	BOYER Joseph Francinet
CW 390	Route Jules Reydellet / Bretagne	NOURRY Dany

Je vous demande donc, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir :

- m'autoriser à intervenir dans les actes d'acquisition, et à verser aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants ;
- me dispenser de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques, le cas échéant ;
- m'autoriser également à poursuivre ces acquisitions par voie d'expropriation, en cas de refus des propriétaires de les régulariser à l'amiable.

AVIS DES COMMISSIONS

Commission Urbanisme

La Commission note que ces acquisitions d'emprises sont nécessaires à la mise à jour du cadastre.

Elle émet un avis favorable.

Commission Finances

La Commission est également favorable.

---

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le rapport, ainsi que les avis des Commissions,  
sont adoptés à l'UNANIMITE.

---

Pour extrait certifié conforme,  
Saint-Denis, le 19 AOUT 1989

Le Secrétaire Général Adjoint  
François NEYRA

